IBIZA International

IIP191
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Área de Sant Antoni - Penthouse

4
Des chambres

2
Salles de bain

200
Aire (m²)

599 000 €
(EUR €)

Penthouse en Duplex de 4 Chambres avec Grande Terrasse sur le Toit à Sea Paisses (San Antonio)

Penthouse en Duplex de 4 Chambres avec Grande Terrasse sur le Toit à Sea Paisses (San Antonio)

Ce superbe **penthouse en duplex** de 4 chambres et 2 salles de bain a été entièrement rénové et combine confort, modernité et espace extérieur. Il est situé dans une résidence sécurisée, au cœur d'un **quartier résidentiel très calme et sûr** à la périphérie de San Antonio.

L'emplacement est idéal : paisible et convivial, tout en étant à **proximité à pied de la plage, des bars, restaurants, commerces et écoles**. L'accès aux **routes principales est rapide**, permettant de rejoindre **San José en 10 minutes**, **Ibiza ville en 15 minutes** et **l'aéroport en 20 minutes**.

Nathan Seal
+34 637 514 514
nathan@ibiza-international.com

IBIZA International

IIP191
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Le logement de 100 m² est vendu **entièrement meublé** et prêt à emménager immédiatement. L'espace de vie décloisonné est lumineux et parfait pour se détendre ou recevoir.

Caractéristiques principales :

- **4 chambres doubles** lumineuses
- **2 salles de bain modernes**, dont une attenante à la chambre principale
- Espace salon, salle à manger et cuisine décloisonné
- **100 m² de terrasse privée sur le toit** avec vue à 360°, ensoleillement toute la journée, vue campagne et mer au loin
- **Mobilier de jardin et barbecue** déjà installés
- Escalier en colimaçon reliant le balcon à la terrasse
- **Système d'osmose** pour eau potable directe au robinet
- **Chauffe-eau au gaz de ville**
- **Une place de parking privée**, avec stationnement facile dans la rue pour un second véhicule
- Situé dans une **résidence fermée** pour plus de tranquillité

Un **plan et un devis** sont disponibles pour ceux qui souhaitent aménager une **cuisine extérieure ou un espace de vie complémentaire** sur le toit.

Frais réduits :

- Charges de copropriété : **40 €/mois**
- Taxe foncière et ordures : **660 €/an**

Une belle opportunité d'acquérir un **penthouse en duplex** spacieux avec une terrasse exceptionnelle, dans un cadre paisible mais bien relié. Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou espace de télétravail.

Nathan Seal
+34 637 514 514
nathan@ibiza-international.com

IBIZA International

IIP191
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Année de construction: 2001
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Balcon
- Terrasse
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur l'urbanisation
- Égout
- Situation calme
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023
- Meublé

Nathan Seal
+34 637 514 514
nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com