



Área de Sant Antoni - Ático



4
Dormitorios

2
Baños

200
Área (m²)

599 000 €
(EUR €)

Ático Dúplex Reformado de 4 Dormitorios con Amplia Terraza en la Azotea en Sea Paisses (San Antonio)

Ático Dúplex Reformado de 4 Dormitorios con Amplia Terraza en la Azotea en Sea Paisses (San Antonio)

Este ático dúplex de 4 dormitorios y 2 baños ha sido reformado con mucho gusto y ofrece una combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y vida al aire libre. Se encuentra dentro de una comunidad cerrada en una de las zonas residenciales **más tranquilas y seguras** en las afueras de San Antonio.

La ubicación es ideal: tranquila y familiar, pero a poca distancia a pie de la playa, bares, restaurantes, tiendas y colegios. Además, tiene **acceso rápido a las carreteras principales**, lo que



Nathan Seal

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



permite llegar en solo **10 minutos a San José, 15 minutos a Ibiza ciudad y 20 minutos al aeropuerto.**

La vivienda de 100 m² está completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Su distribución abierta crea un ambiente luminoso y acogedor, perfecto para relajarse o recibir invitados.

Características principales:

- **4 dormitorios dobles** con luz natural y armarios
- **2 baños modernos**, uno en suite en el dormitorio principal
- Salón, comedor y cocina en un solo espacio abierto
- **100 m² de terraza privada en la azotea** con vistas de 360°, sol todo el día, vistas al campo y al mar a lo lejos
- **Mobiliario exterior y barbacoa** ya instalados
- Escalera de caracol desde el balcón hasta la azotea
- **Sistema de ósmosis** para agua potable directamente del grifo
- **Calentador de agua de gas natural**
- **Plaza de aparcamiento privada**, con facilidad para aparcar un segundo coche en la calle
- Ubicado en una **comunidad cerrada** para mayor seguridad

Existe un **plan y presupuesto disponible** para quien desee mejorar la terraza con una cocina exterior y una zona de estar ampliada.

Gastos bajos:

- Comunidad: **40 €/mes**
- IBI y basuras: **660 €/año**

Una oportunidad única de adquirir un espacioso y seguro **ático dúplex** con excelente espacio exterior, en una ubicación tranquila pero muy bien comunicada. Ideal como residencia permanente, para teletrabajo o como segunda vivienda en la isla.

**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Pavimento flotante
- Año Construcción: 2001
- Lavandería
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Norte, Oeste
- Balcón
- Terraza
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023
- Amueblado



Nathan Seal

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)