



Área de Sant Antoni - Penthouse



 4
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 200
Bereich (m²)

599 000 €
(EUR €)

Stilvolle 4-Zimmer-Duplex-Penthousewohnung mit großer Dachterrasse in Sea Paisses (San Antonio)

Stilvolle 4-Zimmer-Duplex-Penthousewohnung mit großer Dachterrasse in Sea Paisses (San Antonio)

Dieses geschmackvoll renovierte **Duplex-Penthouse** mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern vereint Komfort, Wohnqualität und großzügiges Außenleben. Es befindet sich in einer gesicherten Wohnanlage in einer der **ruhigsten und sichersten Gegenden** am Stadtrand von San Antonio.

Die Lage ist ideal: ruhig und familienfreundlich, aber nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Bars, Geschäften und Schulen entfernt. Zudem gibt es **eine direkte Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen** – nur **10 Minuten bis San José, 15 Minuten bis Ibiza-Stadt** und **20**



Nathan Seal

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Minuten zum Flughafen.

Die 100 m² große Wohnung ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Der offene Grundriss schafft eine helle, einladende Atmosphäre – perfekt zum Wohnen und Entspannen.

Hauptmerkmale:

- **4 Doppelzimmer** mit viel Tageslicht
- **2 moderne Badezimmer**, eines davon en-suite
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- **100 m² private Dachterrasse** mit 360°-Aussicht, ganztägiger Sonne, Landblick und entfernten Meerblicken
- **Gartenmöbel und Grillbereich** bereits vorhanden
- Wendeltreppe vom Balkon zur Dachterrasse
- **Osmoseanlage** für sauberes Trinkwasser direkt aus dem Hahn
- **Gastherme** für Warmwasser
- **Privater Parkplatz**, zusätzlich viel öffentlicher Parkraum vorhanden
- Gelegen in einer **gesicherten Wohnanlage**

Ein **Plan und Kostenvoranschlag** für eine Außenküche und erweiterten Wohnbereich auf der Dachterrasse liegt vor und kann übernommen werden.

Geringe laufende Kosten:

- Gemeinschaftskosten: **40 €/Monat**
- Grundsteuer und Müllgebühren: **660 €/Jahr**

Eine seltene Gelegenheit, ein modernes und großzügiges **Duplex-Penthouse** mit herausragendem Außenbereich in ruhiger und dennoch bestens angebundener Lage zu erwerben. Ideal als Dauerwohnsitz, Homeoffice-Basis oder als stilvolles Feriendomizil.

**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
-
- Baujahr : 2001
- Waschraum
- Doppelverglasung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Parkplatz
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Balkon
- Terrassen
-
- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 2
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Wohnansicht
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Barbecue
- Leitungswasser
- Reformationsjahr: 2023
- Möbliert

**Nathan Seal**

+34 637 514 514

nathan@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)