



12

غرف نوم

8

الحمامات

530

منطقة (m²)

كراج

3 520 000 €

(EUR €)

رائعة كاسا فيغيريتاس

منزل منفصل مكون من 12 غرفة نوم تم بناؤه حديثاً مع إطلالات خلابة على البحر يقع على بعد 2 كم من وسط إيبيزا (دالت فيلا) وعلى بعد 800 م من شاطئ فيغيريتاس أو على بعد 1 كم من شاطئ دين بوسا. أبيع منزلاً كبيراً منفصلاً ومعزولاً من 4 مستويات من البناء الحديث، جديد تقريباً، مع كسوة خارجية من البورسلين مما يضمن للمبنى متانة استثنائية وعزل ضد الرطوبة والضوضاء وغير مطلبي دائماً (تم وضعه في ديسمبر 2023) على الواجهة بأكملها. نظراً لموقعه، يتمتع المنزل بإطلالة خلابة بزاوية 360 درجة على البحر وفورمينتيرا ومدينة إيبيزا والجبال. يحتوي المنزل على 12 غرفة نوم و 8 حمامات ويتم تنظيمه مع 6 شقق ذات إمكانية ربحية إيجارية عالية.

توزيع:

شقة رئيسية من 4 طوابق ومصعد خاص مع 4 محطات

من نوع بنتهاوس مع إطلالة خلابة على البحر في الطابقين الثاني والثالث ومع 30 نافذة من الألومنيوم نوع M2 شقة رئيسية + 1 300 مع الستائر الكهربائية، دون أي إزعاج من قبل الجيران والتي تسمح لك بتقدير منظر البحر من أي مكان في المنزل "CLIMALIT".

هذا البنتهاوس هو مكان فريد من الحرية والرفاهية والسلام.

موزعة على الطابق الثاني بمساحة 150 م².**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza



- الرواق حيث توجد المحطة الثالثة لمصعد البنتهالوس الخاص
3 غرف نوم مزدوجة (واحدة منهم بحمام داخلي وشرفة خاصة)
1 غرفة معيشة / طعام مع مطبخ مفتوح بمساحة إجمالية قدرها 60 م²
1 مدفأة من الحجر الطبيعي الأبيض مع ملحق وباب زجاجي
2 حمام كامل
1 نوع الستائر حيث يوجد درج واسع للوصول إلى "CANOPIA" المجاورة لغرفة المعيشة / الطعام مع سقف زجاجي مع 20 م² شرفة من العلوية.
2: موزعة على الطابق الثالث بمساحة 150 م²
1 مع غرفة الطعام / المعيشة مع 1 سرير أريكة تواجه البحر 20 م² استوديو من 60 م²
1 ، مطبخ فيرانو ، مع شواء ضخم يعمل بالحطب وصينية غاز
1 حمام ،
1 ساونا
1 دش
90 حيث لدينا مناظر خلابة ودون عائق 360 درجة من البحر والجبال ومدينة إيبيزا ، من 20 م² و 1 شرفة الاستلقاء تحت أشعة الشمس من 90 م²
تالامانكا إلى المسطحات الملحية وفورمينتيرا
1 يحتوي البنتهالوس على مصعد خاص من 4 محطات يؤدي من الطابق الأرضي إلى العلوية ويحتوي على عدة طوابق غائرة ، بإجمالي 16 مترا
1 على عدة مستويات
80 وفي الطابق الأرضي موقف خاص للسيارات ل 3 سيارات (يمكنك أكثر) ومساحة حديقة مع الأواني الكبيرة 20 م² كما أن لديها قبو من 80 م²
1 والعديد من أشجار الفاكهة
1 يمكن بيع هذا البنتهالوس ، المستقل تماما عن المبنى ، بشكل منفصل. في هذه الحالة ، سالتزم ب 4 طوابق في الطابق الأرضي والطابق الأول.
1 السعر حسب الطلب
1: الطابق الأرضي
2 شقة بمساحة 80 م² لكل منهما في الطابق الأرضي موزعة على غرفتي نوم مزدوجتين و 1 حمام ومطبخ مفتوح و 2 تراسات كبيرة 20/30 م² على طراز الحديقة
1: الطابق الأول
2 في الطابق الأول مع 2 غرف نوم، مطبخ كامل مع جميع الأجهزة، 1 حمام وشرفة 20 م² شقة من 75 م²

خصائص المنشأة

- قرب : , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
-
- Orientação solar: Sul
- شرفة
- كراج
- , , , , , , , ,
-
- ?????? ??????
-

**Daniel Ortega**

+34 637513513

daniel@ibiza-international.com

T +34 637513513 · E team@ibiza-international.com
Sant Josep KM 11,500 Sant Josep de sa Talaia 07830, Ibiza